昆明理工大学采购项目询价表

项目名称：昆明理工大学后勤保障服务中心新迎校区电梯维保服务采购项目

预算金额：200000.00元（其中电梯维保费用：100000.00元；维保材料费用：100000.00元。）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **产品名称** | **技术参数要求** | **数量** | **单位** | **供货产品****品牌、型号** | **供货产品****参数偏离情况** | **供货产品生厂商名称** | **预算单价****（元）** | **报价单价****（元）** | **报价总价****（元）** | **备注** |
| 1 | 电梯维保服务 | 一、18部电梯服务期限：18部电梯服务期为：合同签订日起至2025年12月31日。二、服务方提供的维修、保养服务工作必须严格按照各类型设备的使用维修保养说明书中规定的项目逐项进行维修保养服务。三、代办所有政府部门电梯年检的申报工作及代缴相关年检费用。必须保证所维保的电梯通过年检，负责整改项目的实施，并取得电梯使用合格证。四、根据使用需要，提供电梯在不同楼层停靠的功能调整。五、维保年度结束后对设备运行状态提出书面评估，并代办电梯的年度例行安全检查检验报告。六、提供的备品备件价格须经双方确认，并保证质量。七、提供维修、保养服务时，应爱护各项设施、设备，如有损坏，必须照价赔偿。八、应严格遵守一切规章制度，并对维保工作中所发生的安全事故负责。九、每月至少 2 次以上派持证人员，按电梯保养的工艺和规范以及国家特种设备规范对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作。十、因服务方保养不当造成停梯，若在三个工作日内未能恢复该电梯运行，免收该台电梯设备一个月的保养费；若在七个工作日内未能恢复该电梯运行的，免收该台电梯设备一年的保养费。十一、在维修保养工作中，应按照特种设备有关安全管理和操作规范进行保养工作，否则一旦发生意外事故（包括服务方人员及其他人员、物品的损坏及人身伤亡事故，由服务方负责并承担因此而产生的法律责任。十二、在维修保养工作中，应关停电梯，并设置清晰醒目的提示牌（如：电梯正在维修中，暂停使用），防止乘客误入维修中的电梯。未按规定设置提示牌引发的安全事故责任由服务方承担。十三、应不定时对维保质量进行抽查，以保持设备正常安全运行及低故障率。十四、对电梯设备提供24小时全天候应急处理服务并承诺接到紧急报修后：电梯一般性故障40分钟内赶到现场处理；电梯困人30分钟内赶到现场处理；重大故障在约定时间内排除。十五、零配件的更换严格按照《询价文件》执行，免费零配件按照“零配件供应保障表”的内容执行(详见附件二)，报备甲方工作人员后进行更换:其它零配件严格按照“零配件价格保障表”的内容执行(详见附件三)，500.00元以上(不含500.00元)的电梯零配件费用由甲承担，维保过程中更换500.00元以上配件，甲方据实结算:500.00元以下的电梯零配件费用，由乙方承担:500.00元以内电梯零备件不叠加计价，均免费更换。十六、若零配件市场价格降幅超出本次报价10%时，由甲方市场调查确认后，双方协商确定调价幅度。如出现不在“零配件价格保障表”内的500.00元以上零配件，则由甲方采购，乙方负责调配、安装，不得推诿，同时负责电梯使用安全:十七、每台电梯每年500元以上的配件费、年度检测费、校验费和其它修理材料费均由甲方负责，但其他人为损坏、盗窃、水浸造成和自然灾害及不可抗拒的损坏产生的费用与及国家规定的整改费不包含在内，维保不到位原因造成的电梯复检费用由乙方承担，电梯的一般部件24小时内抵达现场。十八、定期对有关人员进行免费的电梯基本原理、应急操作内容培训。十九、每次维保结束后提供维保记录工作单，作为备查资料存档。二十、及时通报国家相关的政策法规信息。  | 18 | 部 | 适用于：东芝电梯（型号：ELCOSMO-III）5部；东莞富士电梯（型号：TKJ800/1.0-JK）1部；西子奥的斯电梯（型号：OH5000MINI）12部 |  |   | 电梯维保费用：100000.00元3700元/台/年 |  |  | 新迎校区 电梯情况：15层4部14层5部10层3部速度：1.75m/s（12部）载重量：1000kg（12部）（以上12部为家属区电梯） 电梯情况：11层 4部2层 1部速度：1.60m/s（4部）0.40 m/s（1部）载重量：1350kg（4部）200kg（1部）（以上5部为教学区电梯）电梯情况：5层1部速度：1.00 m/s（1部）载重量：700kg（1部）（以上1部为专家楼电梯） |
| **特别说明** | 1. 服务商除采购项目询价表外，必须附（电梯维修保养工作内容、电梯维修保养流程、附件二免费易损配件明细表、附件三电梯常用易损件更换价格表）；
2. 服务商必须提交服务承诺书及质量保证书；
3. 本次采购项目预算费用为200000.00元，其中维保服务费为100000.00元；维保材料费为100000.00元（500.00元以上电梯零配件费用），本次维保材料采购不承诺实际采购量，据实结算；
4. 维保服务费每年支付，由校方进行验收，根据维修项目计算发生金额，双方签章确认后，需提供增值税普通发票进行结算。
 |
| **供货期****要求** | 合同生效后 天 |
| **项目总****报价** | 小写（元）： 大写： |

报价单位（盖章）： 法人签字：

授权代表签字： 授权代表电话： 日 期：